

Số: 73/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 29 tháng 3 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 75/DSSD ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 097/2017/CT-BĐS-KH ngày 29 tháng 11 năm 2017 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

**Địa chỉ:** số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 180m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở nông thôn 60m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 120m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 429, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Ninh Đông. Đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay UBND thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AN 365104, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H02914 cấp ngày 19/9/2008 cấp cho ông Nguyễn Kim Trung và bà Nguyễn Thị Tuyên .

- Tài sản gắn liền với đất:

01 ngôi nhà cấp 4 có kết cấu mái ngói, tường xây gạch, nền gạch men, cửa gỗ, có diện tích xây dựng 60m<sup>2</sup> ; 01 mái vòm có kết cấu mái tôn, cột kèo sắt, có diện tích 21m<sup>2</sup> ; 01 sân xi măng có diện tích 21m<sup>2</sup>; 01 hàng rào lưới B40, trụ bê tông, cao 2m, dài 10m.

**Giá khởi điểm:** 274.254.000đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
  - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 5 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Số điện thoại liên hệ: 0917201377.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Hòa**